	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	1/08/2023
Semana No	**27**	**Del :**	25/07/2023	AL:	31/07/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		193	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		22,68%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
				Valor avance OBRA	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*Plan de Calidad – Plan de Gerencia La Interventoría indica que a la fecha no se ha remitido el documento con las observaciones al Contratista, la Interventoría revisara el estado del mismo.
*Remisión informe general observaciones de las especialidades El oficio se elaboró en totalidad, el informe indica con concepto de la Interventoría que se subsanó de tal forma que la Entidad pueda proceder con el Consultor diseñador lo que sea pertinente en el proceso que adelante con los Consultores de diseño y su interventoría.
*Informes semanales del Contratista, la Interventoría acusa recibo hasta el informe semanal No 26, el cual se encuentra en revisión y se remitirá junto con la actualización de fechas de los otros semanales.
*Hoja de Vida Especialista acústico se encuentra pendiente la subsanación o presentación de un nuevo profesional por parte del Contratista, la Interventoría manifiesta que la experiencia especifica de anexo tecnico solicita Experiencia “bioclimática” por lo que la Entidad aclara que dicha experiencia deberá ser como Especialista acústico, basados en el perfil solicitado.
*Complementación de la solicitud de modificación del anexo técnico apropiación estudios y diseños – La Interventoría manifiesta que la solicitud como ha sido presentada por el Contratista hasta el momento no cuenta con viabilidad de la Interventoría para ser tramitada y trasladada a la entidad, por lo que se esta pendiente si el Contratista considera que se debe mantener la solicitud, en su nueva presentación debera presentarse de acuerdo a las respuestas dadas por al Interventoría en las diferentes comunicaciones de respuesta; el Contratista adelanta la revisión de las observaciones dadas por la Interventoría
*Gestión desmonte interna de Equipos – El Contratista de obra solicito por medio de dos comunicaciones CIAA_OF_CCI_0067 y CIAA_OF_CCI_0075, el retiro de los elementos técnicos que se encuentran dentro del lote (antema VOR, planta eléctrica con transferencia y tanques de almacenamiento de combustible) la Interventoría dio traslado a la Entidad con el oficio SAL-23-012012 para adelantar la gestión y con el equipo técnico de la entidad hacer el respectivo desmonte por ser equipos especializados, la Entidad emitió respuesta el 27/07/2023. Mediante radicado No Id 1078496, Por lo cual se espera que el Contratista de obra evalué internamente la respectiva gestión de desmonte de equipos. Se aclara que estos desmontes se consideran deben ser desmontados durante la etapa de demoliciones, por lo cual primer debe surtirse actividades preliminares como la entrega del predio. La cual se plantea sea realizada el próximo 04/08/2023 a las 08:30 AM.
*Actas de Seguimiento - Se remitió a las partes interesadas las actas No 21, 22 y 23, Se encuentran en revisión las actas No 24 y 25.
*PMT documento radicado y aprobado con el respectivo COI con vigencia para 1 año
*Actas de Vecindad – Se solicita al Contratista el Informe Final de las actas de vecindad adelantadas, el Contratista manifiesta que se están finalizado las actas de vecindad de areas comunes
*Infomes Mensuales, Se remitieron informes No 6 del Contratista e Interventoria a al Entidad

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 25 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien adelanto la revisión de cada una de las especialidades y remitieron las observaciones con anexos por cada especialidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantaron ensayos de campo adicionales para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comité No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la necesidad de contar con la apropiación de estudios y diseños para el inicio de las obras.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El día 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad, Consultores, Interventoría y Contratista de obra para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectónicas y Bioclimáticas
El día 28 de abril de 2023 Se adelantan en el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profundidad de 51Mts en supervisión de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoría.
El día 12/05/2023 se llevó a cabo una reunión de comité de seguimiento en el Edificio NEAA entre la Entidad, representantes legales del Contratista e Interventoría donde se expuso las discrepancias en cuanto a los plazos establecidos para la etapa de preconstruccion así mismo se reiteró la necesidad de contar con la apropiación del método constructivo, y los estudios y diseños.
El día 17 de mayo de 2023 se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
El día 02 de Junio de 2023, en presencia de los especialistas estructural y geotecnia tanto del Contratista como de Interventoría, se llevó a cabo la reunión donde se analizaron las situaciones y estado del proyecto; la Interventoría Observa que efectivamente se ha analizado la información se elevan las consulta pero se ve con bastante preocupación las demoras en las respuestas por parte del Consultor y se evidencia que los especialistas de la Consultora se ratifican y persisten en sus conceptos situación que ha dilatado el proceso de apropiación, además de la evidente falta de coordinación entre los especialistas de la consultoría.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	1/08/2023
Semana No	**27**	**Del :**	25/07/2023	AL:	31/07/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		193	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		22,68%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

El 20/06/2023 se recibe comunicación del contratista de obra en la cual manifiesta la No apropiación de los estudios y diseños argumentando que los mismos se recibieron con pendientes y que las subsanaciones no se han dado por parte del Contratista Consultor.
Mediante comunicado SAL-23-010575 la Interventoría manifiesta apremio so pena incumplimiento en cuanto a que el Contratista no ha complementado y/o ajustado los estudios y diseños aportados por el Consultor de la Entidad, obligación manifiesta en el anexo técnico de Apropiación a los diseños.
Se adelanto reunión el día 27/06/2023 se revisó estado del contrato, las comunicaciones a la no apropiación de los estudios y diseños, comunicado de apremio por parte de la interventoría como compromiso remitir oficio compilado de todas las observaciones que se atendió y que no.
El día 21 de Julio de 2023 mediante comunicado SAL-23-012067 la Interventoría presenta Solicitud de prórroga de 30 días Calendario para la Etapa de Preconstruccion CIAA rindiendo CONCEPTO DE VIABILIDAD, motivada por los oficios del contratista No CIAA-OF-CCI-0077 y CIAA-OF-CCI-0078.
El día 21 de Julio de 2023, Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 dias y definiendo el procedimiento para la selección del concpeto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotecnicos y Estructurales.
Con comunicaciónes enviadas los dias 25 y 28 de Julio de 2023, se solciita a la Sociedad Colombiana de Ingenieros el listado de profesionales para dar concepto tecnico en cuanto a Geotecnia y Estructura.

COMPROMISOS

Por La Interventoría Plan de Calidad – Plan de Gerencia
Por La Interventoría Remisión informe general observaciones de las especialidades
Por La Interventoría Aprobación Informes semanales del Contratista
Por El Contratista Subsanar Hoja de Vida Especialista acústico.
Por El Contratista Complementación de la solicitud de modificación del anexo técnico apropiación estudios y diseños
Por El Contratista Gestión desmonte interna de Equipos
Por El Contratista Emisión solicitud ante la SCI
Por El Contratista Informe Actas de vecindad
Por La Interventoría Presentación hoja de vida Inspector de obra de interventoria

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**